

Concept notulen buurtoverleg JVB en Duivelseiland van 24 juni 2019

1. Opening, concept agenda, ingekomen post, voorstelronde, aan- en afwezig.

30 Aanwezigen

22 Afmeldingen

2. **Notulen 21 maart** worden goedgekeurd. Ze zijn juist zo uitgebreid opdat buurtbewoners die de vergadering niet konden bezoeken zich toch een beeld kunnen vormen van wat er zoal is besproken. Ook als u wel aanwezig was blijft het lezen van de notulen belangrijk. Hier en daar zijn er al antwoorden op vragen uit de vergadering in deze notulen verwerkt.

3. **Mededelingen:** Politie zie bijlage 1. Wegens de landelijk 112-storing zijn alle politiemensen opgeroepen en op straat aanwezig. In de Pieter Baststraat was een buurtbewoner getuige van een autokraak om 3 uur 's nachts. Na het waarschuwen van de **politie** waren ze er in 5 minuten. Bel gerust 112 is ons aangeraden. 3 Buurtbewoners bezochten op uitnodiging op 20 mei de bijeenkomst in het Park hotel waar WAKS werd geïntroduceerd. Deze buurt app wordt door alerte bewoners uit de Paulus Potter- en de Vossiusbuurt gedeeld met de politie om signalen snel door te kunnen geven. Deze buurten hebben nogal last van inbraken in auto's en beroving van winkels en toeristen. Omdat er ook in onze buurten meer politie actief is dan je op het eerste gezicht zou denken is men na een melding meestal snel te plaatse. Via de e-mail ontvingen we bericht dat een 87 jarige buurtbewoonster via een **babbeltruc** door nepagenten, die zeiden dat ze van de forensische recherche waren, is beroofd van haar sieraden. Deze 'agenten' in burger vroegen deze mevrouw, die gelukkig ongedeerd is gebleven, waar ze haar geld en waardevolle stukken bewaarde en namen toen alles mee. Wees dus niet goedgelovig. Blijf alert. **Lopende procedures:** De vergunningverlening voor het uitbreiden van het pand **Johannes Vermeerstraat 85** wordt met inzet van juridische ondersteuning door bewoners nauwlettend in de gaten gehouden. Helaas zijn er geen mededelingen over de lopende procedures i.v.m. de megalomane onderkeldering van **Gabriel Metsustraat 2-4-6**. Met '**Le Garage**' is na veel procedures een redelijke overeenstemming bereikt, waarbij het stadsdeel echter wel een heel bedenkelijke rol heeft gespeeld. Dit is dusdanig verontrustend dat Els Weijers ons aanraadt hierover contact te zoeken met de **projectleider Bouwdynamiek** Dhr. Casper van Busschbach. In zijn functie registreert hij alle knelpunten en adviseert het DB over het aanpassen van procedures en het verhogen van de ambtelijke expertise. Naar aanleiding van stankklachten van '**Loetje**' is er door bewoners bezwaar gemaakt tegen de exploitatievergunning. In gesprek met hen heeft de eigenaar zich bereid verklaard om de luchtafvoerpip van de keuken met 2 meter te verhogen. Er zijn vragen over wat er nu eigenlijk met de voormalige '**Garage Geurts**' op de hoek van de Pieter Baststraat en de Cornelis Anthoniszstraat gaat gebeuren. Men is daar weer aan het werk. Misschien komt er wel een galerie? Of toch Horeca? Het is daarom zaak om de publicaties over de aangevraagde vergunningen goed in de gaten te houden. Bewoners ventileren in de vergadering hun slechte ervaringen met toezicht vanuit de gemeente. Als bewoners melden dat er t.g.v. bouwactiviteiten bomen bedreigd worden, blijkt uit niets dat men bereid is om daar wat mee te doen. Toch is het van belang om dit soort ervaringen te delen en te

inventariseren temeer daar er vanuit de Participatie Pilot extra aandacht zal zijn om het niveau van handhaving te verbeteren. **Grondwaterconferentie:** De uitnodiging voor 11 juli van 18.30 – 21.00 uur om te komen kijken naar en uitleg te krijgen over de rainproof opstelling in de binnentuin van Lydia, is via de mail en de wijkkrant verspreid. Het is de bedoeling dat het een **permanente regentuin** gaat worden die steeds verder kan worden uitgebouwd. Ook kan deze informatieve bijeenkomst herhaald worden. De mini-excursie naar de tuinen van Midwest in de Cabralstraat 1 bracht ons op het idee. Wat leuk is om te weten is dat er wordt uitgelegd en gedemonstreerd hoe u op een simpele manier een grondwaterpeilbuis in uw eigen tuin kunt aanleggen. Ook de regenwaterdouche kunt u in werking zien en u kunt er ervaren hoe makkelijk het is om een regenton aan te sluiten op de hemelwaterafvoer. Het Stadsdeel, maar ook het bedrijfsleven maakt dit initiatief in Zuid financieel mogelijk. Buurtbewoners hebben inmiddels een **'Buurtbomenplan'** opgesteld in het kader van 'Amsterdam de groene spons' en dat aangeboden aan een van de vier Amsterdamse bomen experts. Deze kaart op A1 formaat is tijdens het buurtoverleg voor iedereen zichtbaar tussen de boekenrekken opgehangen. Of er na de storm van 6 juni nog aandacht zal zijn voor de bomen in onze buurt wordt in de vergadering betwijfeld.

Achterstallig onderhoud openbare verlichting: Op 23 april hebben we bericht gekregen van onze gebiedsbeheerder Jojanneke Deenik dat ze de kaart (op A1 formaat die ook tijdens het buurtoverleg wordt getoond), met alle door buurtbewoners geïnventariseerde manco's aan de openbare verlichting, bij de betreffende Dienst op de Weesperstraat 113 heeft gedeponereerd. Daar was men wel onder de indruk en met veel dankzegging werd beloofd dat: kapotte lampen direct, ondergrondse manco's binnen 2 – 8 weken en gesignaleerde donkere en onveilige plakken dit najaar zouden worden aangepakt. Tot nu toe is van enige activiteit in deze niks gebleken. Waarom lantaarnpalen overdag vaak branden vragen buurtbewoners zich af? Ook in het kader van de Participatie Pilot zou achterstallig onderhoud wat meer prioriteit moeten krijgen. Zeker als het als hapklare brokken door participerende buurtbewoners wordt aangeleverd. Burgerparticipatie is een diepe wens van wethouder Groot Wassink. Dit is daar een goed voorbeeld van. Nu is het gemeentelijke apparaat zelf aan zet. **Buurtschouw Nieuwe Stijl:** De klacht dat de buurtschouw van vorig jaar augustus niet over de hele buurt ging, nemen we serieus, vandaar een nieuwe aanpak. In de vergadering verdelen we de straten van onze buurten onder de aanwezigen bewoners van die straten en zullen hen nader instrueren wanneer en hoe zij per straat een aantal verbeterpunten kunnen inbrengen. Die punten worden dan aan de schouwlijst die de gebiedsmakelaar aanlegt, toegevoegd. E.e.a. zal hoogstwaarschijnlijk pas in september plaatsvinden. Op die manier is een buurtschouw ook dekkend voor het gehele gebied en blijft het niet bij de inspectie van een paar blokken. In de vergadering is er verontwaardiging waarom de vorige verbeterpunten uit de buurtschouw niet eerst worden geëvalueerd. Er is al 10 jaar om nieuwe fietsenrekken gevraagd. Wordt het niet eens tijd om hard met de vuist op tafel te slaan? De fietsambtenaar heeft al drie keer dezelfde problemen in ogenschouw genomen. Wanneer doen ze nou eindelijk iets? Een peperdure oplossing om scooters van 'de Beren' te parkeren en er een foto van Paul Slettenhaar in de krant bij te plaatsen kan zomaar uit het niets geregeld worden. Beide zijn inmiddels al weer verdwenen. Dit is nu een typisch voorbeeld van kortetermijnoplossingen ten koste van het echte buurtbelang. Waar zijn ze mee bezig? Om het begrip buurtschouw wat meer onder de aandacht van het

Dagelijks Bestuur te brengen zullen we voor de volgende buurtschouw een bestuurder, Rocco Piers, uitnodigen. Onderhoudsplan plantsoenen **Johannes Vermeerplein**: Misschien is onderhoudsplan wel wat te hoog gegrepen maar dat er problemen zijn met de watertoevoer voor de drie plantsoenen is afgelopen zomer wel gebleken. De vrijwilligers zijn in gesprek met de GroeneBuurten (het natuur- en milieuteam van Oud-Zuid), het stadsdeel en Amsterdam Rainproof om verbetering te brengen in deze nijpende situatie. Er moeten ook betere afspraken komen over de afvoer van snoeiafval. De **zorg- en welzijnskaart** voor Oud-Zuid zal ter hand worden genomen door de stafmedewerkers van het Huis van de Wijk Lydia. In de wijkkrant van juni is een oproep geplaatst voor een administratieve vrijwilliger die samen met de staf de kaart gaat samenstellen. In het kader van het gemeentelijke GGD project Age Friendly City is een onderzoeksrapport uitgebracht over **zitelementen in de openbare ruimte**, zeg maar de stads- en parkbanken, waaraan ook bewoners als testers hebben meegewerkt. In dat rapport wordt o.a. en pleidooi gehouden om de banken zodanig te plaatsen dat er ook contact ontstaat. B.v. tegenover elkaar of haaks op elkaar. Senioren in onze buurten hebben nauwelijks meer de mogelijkheid om ergens te gaan zitten. Er zijn mensen in de zorgvilla Vermeer waarvoor het al een hele klus is om de overkant van de straat te bereiken. Als daar een bankje zou staan, zou dat een uitkomst zijn. Het is al enige tijd het idee om bij wijze van proef 6 a 8 bankjes te plaatsen op plaatsen waar ze nodig zijn. Dit kunnen gewone nette en niet al te dure vierplankenbankjes zijn maar ze moeten wel zijn voorzien van armsteunen! De hoogte van de zitting is niet zo belangrijk blijkt uit de second opinion die is uitgebracht door oud-professor Johan Molenbroek van de TU-Delft. Zie voor het onderzoeksverslag en de contra expertise de website www.participatiepilot.nl → **Buurtoverleg → Leefijdsvriendelijke buurt**. In de vergadering wordt dit belang voor senioren onderkent. **Wob-procedure Kansenkaart Museumplein**. N.a.v. het besprokene in het vorige buurtoverleg is het Wob-verzoek ingediend met als gevolg een overleg met het stadsdeel op 8 mei waarin er is toegelicht waarom we de gegevens willen inzien die ten grondslag liggen aan de Kansenkaart. Wij vermoeden dat de onderzoeksgegevens niet meer kloppen, dan wel achterhaald zijn, waardoor de Kansenkaart Museumplein aanzet tot ingrepen in onze buurt die helemaal niet nodig zijn. Om het tijdsbeslag voor de betreffende ambtenaren te minimaliseren hebben we de reikwijdte ons verzoek ingeperkt. **Museumpleinoverleg** van 13 juni: De evaluatie van de Ajax-huldiging leek in dit overleg niet op de goede plaats. Onze vraag wat e.e.a. heeft gekost kunnen we blijkbaar beter ook niet in dit overleg, maar aan de het DB/B&W of de raadsleden voorleggen. Tijdens, maar ook buiten het buurtoverleg om, hebben direct omwonenden van het Museumplein geklaagd over de enorme schokgolven die veroorzaakt werden door het hossende en tot steeds groter enthousiasme opgezweepte publiek. De normen die indertijd met de bewoners van Mpl 7 zijn overeengekomen zijn daarbij verre overschreden. Bewoners uit de Johannes Vermeerstraat, Pieter de Hoochstraat en de Honthorststraat maakten melding van **heftige trillingen**. Hoe hoger in het pand hoe erger. Een bewoner van de Honthorststraat heeft zelfs zijn verzekerings- maatschappij gebeld met de vraag of de schade t.g.v. dit heftige geweld wel gedekt werd in zijn polis, en toen dit niet het geval bleek en ook de gemeente het antwoord hier niet op kon geven, heeft hij een officiële klacht ingediend. We zullen voor een volgend evenement van eenzelfde kaliber in de vergunningsvoorwaarden moeten laten opnemen dat alle schade voor 100% door de vergunninghouder zal worden vergoed. De **UITMARKT 2019**: Vrijdag 23, zaterdag 24

en zondag 25 augustus op 3 locaties t.w. Leidseplein (Schouwburg, Nieuwe de la Mar, Bellevue en Paradiso), Museumplein (RM, van Gogh, SM en Concertgebouw + alle buiten activiteiten) en Vondel CS (kleine optredens in Vondelkerk, Orgelpark, 2 zaaltjes van Vondel CS). Maandag 19 is de start opbouw, Vrijdag 23: 18.00 – 23.00, Zaterdag 24: 12.00 – 24.00 (verhouding Amsterdammers : buiten = 60 : 40) Zondag 25: 12.00 – 22.30 (45 : 55) Woensdag 28 klaar. Er komt een bewonersbrief en een website.

4. Participatie Bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt (Bpl), De brief van 11 juni, waarin het Stadsdeel aankondigt dat ze van bewoners en bedrijven input wil ontvangen aangaande het nieuwe Bpl, is in onze buurten slecht bezorgd. Bij navraag blijkt de brief tenminste in de P. de Hoochstraat, de Hobbemakade, de Johannes Vermeerstraat en -plein, de Gabriel Metsustraat, de van Miereveltstraat, de Teniersstraat, de Honthorst- en Hobbemastraat niet ontvangen te zijn (mogelijk zijn er ook in de Paulus Potterbuurt fouten gemaakt). Omdat er in de brief een mini-enquête wordt geïntroduceerd met een code en met een responstijd van ongeveer 10 werkdagen kan deze bezorgfout niet zomaar gerepareerd worden. Voor deze straten zal de brief alsnog bezorgd moeten worden. Bewonersparticipatie staat hoog in het vaandel van het gemeentebestuur en dit kan niet worden rechtgezet door alleen de mensen die dit toevallig opmerken alsnog zo'n brief te sturen. Dit moet structureel worden opgelost.

5. Gebiedsplan Museumkwartier 2020 inventarisatie van speerpunten: Zoals in de huis-aan-huis verspreide buurtflyer aangekondigd, en op verzoek van de gebiedsmakelaar, buigen we ons in het buurtoverleg over de buurtprioriteiten van 2020. Op tafel liggen- in print-exemplaren van de Gebiedsplan 2019, zodat iedereen er kennis van kan nemen hoe zo'n plan er uit ziet. Het Gebiedsplan gaat weliswaar over heel Oud-Zuid maar dit is het goede moment om er met elkaar over te discussiëren ook al omdat de leden van het Gebiedsteam Oud-Zuid zich rond de 'Week van Zuid' oriënteren op vragen die er in buurten leven. We melden bij deze aan de gebiedsmakelaar dat we akkoord zijn om de onderwerpen die tijdens de Participatie Pilot naar voren zijn gekomen en nog niet in uitvoering zijn, op te nemen in het Gebiedsplan 2020. Dat zijn o.a. a) meer aandacht voor **bomen en openbaar groen**, b) het herdefiniëren van de normen, het voorkomen en terugdringen van **binnenblokse geluidsoverlast** en c) het **rainproof** maken van de buurt om overlast van extreem weer in de toekomst te voorkomen. Tevens zullen de onderwerpen die in 2019 niet of onvoldoende zijn opgelost geprolongeerd moeten worden. We kunnen helaas geen kennis nemen van de jaarlijkse- en halfjaarlijkse evaluatie. Al jaren wordt het resultaat van de ambtelijk arbeid niet in de gebiedscyclus vermeld en op de website onder wisselende namen verstopt.

6. De Stadsdeelcommissie binnen met Nieuwe Bestuurlijk Stelsel:

Zie bijlage 2

7. Vernieuwbouwplannen van het AML:

Zie bijlage 3

8. W.v.t.t.k. en rondvraag: vervallen

9. Sluiting.

Bijlage 1

Politie info tbv notulen bewonersoverleg

Tot onze spijt konden wij maandag 24 juni niet op het bewonersoverleg aanwezig zijn. In de middag was er een plotselinge landelijke storing bij KPN waardoor ons 112 nummer en ook het algemeen politienummer niet meer bereikbaar was. Vervolgens is al het politiepersoneel geconsigneerd door de eenheidsleiding en moesten eenieder van ons permanent op straat zijn. Gelukkig werd deze storing in de loop van de avond hersteld.

De cijfers uit onze systemen betreffende Museumpleinbuurt/Joh. Vermeerbuurt/Duivelseiland (gedeelte westelijk van Roelof Hartstraat) vanaf 1 januari t/m 24 juni 2019 geven het volgende weer. Ik noem hierin met name de cijfers die de meeste impact hebben op veiligheid/leefbaarheid van de bewoners.

- 112 inbraken auto (de meeste in Q-park Van Baerlestraat)
- 7 autodiefstallen
- 57 diefstallen fietsen en bromfietsen
- 35 zakkenrollerij
- 9 straatroven
- 14 inbraken woning
- 17 diefstallen uit bedrijf
- 62 winkeldiefstallen (waarvan het overgrote deel in Albert Heijn Van Baerlestraat)
- 2 overvallen P.C. Hoofdstraat
- 10 mishandelingen (de meeste betreffen vechtpartijtjes scholieren onderling)
- 30 overlast jeugd.
- 69 overige overtredingen A.P.V. (overlast zwervers/vuurwerk/bedelen/wildplassen/geluidsoverlast

Vanwege de vele inbraken auto hebben wij de afgelopen maanden met prioriteit ingezet en er zijn inmiddels al een tiental verdachten (op heterdaad) aangehouden. Ook de inbraken woning hebben uiteraard onze volledige aandacht, gecombineerd met onze inzet op "babbeltrucs" waarbij met name kwetsbare ouderen het slachtoffer zijn. Hierbij worden meerdere- en gespecialiseerde opsporingsmethodes ingezet.

Bij beide overvallen in de P.C.Hoofdstraat zijn de verdachten direct aangehouden.

Op overlast jeugd is ook volop door ons ingezet het afgelopen half jaar. De 30 meldingen daarover dateren van de maand januari. Na onze gezamenlijke actie met de Straatcoaches en Handhavers staat de teller sinds april 2019 nagenoeg op nul. De wijkagenten hebben, samen met jeugdspecialisten Stadsdeel, zeer frequent overleg met het M.L.A. en Sweelinck hierover. En ook de aangiftes zakkenrollerij zijn in de maanden na verwijdering van de letters IAmsterdam enorm gedaald ten opzichte van vorig jaar. De 35 aangiftes tot nu toe zijn voornamelijk gebeurd in de tramlijnen 2, 5 en 12 rondom Paulus Potterstraat.

Over de winkeldiefstallen kan ik nog melden dat er daarbij altijd sprake is van aanhoudingen op heterdaad die direct door onze recherche-afdeling worden afgehandeld.

Wij zijn verder goed op de hoogte van de civiele procedures die zijn aangespannen tegen horeca gelegenheid Five Brothers Fat op Hobbemakade 64 en houden daarin de vinger aan de pols. De politie participeert niet in deze civiele procedures maar wij reageren natuurlijk wel op meldingen naar 112 en/of het algemeen politienummer als er sprake is van overlast.

Ik heb, naar aanleiding van een aantal meldingen bij ons, recent een intensief overleg gehad met 1 van de eigenaren van het café en hem daarin duidelijk gemaakt dat deze politiemeldingen altijd worden gedeeld met het meldpunt van het stadsdeel en door de afdeling vergunningen zullen worden meegenomen in de behandeling van de civiele procedures.

Tot zover onze politiemedelingen.

Mochten er vanuit jullie nog vragen/opmerkingen zijn, schroom niet, we horen deze graag uiteraard.

Pim Coumou en Mohsine El Mazouni

Wijkagenten Museumpleinbuurt

Politie | Eenheid Amsterdam | Team Zuid Buitenveldert 

Van Leijenberghlaan 15, 1082 GC Amsterdam

Postbus 2287, 1000 CG Amsterdam

T 09008844

Email: pim.coumou@politie.nl ; mohsine.el.mazouni@politie.nl

Email wijkagenten buurtregie.zuidbuitenveldert@politie.nl

Bijlage 2

Els Weijers licht het werk toe van de Stadsdeelcommissie. Ze heeft geen evaluatie van het eerste jaar voorbereid, als dat de bedoeling is, komt ze graag nog een keer terug. Ze vertelt vanuit persoonlijk perspectief, wat doet de stadsdeelcommissie, wat is de taak, wat is er gedaan het afgelopen jaar, wat merkt de buurt er van. Om te beginnen met dit laatste: als de buurt er zoals Joris bij de mijn introductie opmerkte, kunnen er twee dingen spelen: 1. we doen (nog) niet de goede dingen 2. we vertellen niet voldoende wat we doen. aan dit laatste wordt gewekt, op 3 juli wordt aan het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel het verzoek uitgebracht om de adviezen en vragen van de Stadsdeelcommissie, en de reacties daarop van het bestuur, te publiceren en zo de Stadsdeelcommissie meer zichtbaar te maken. Dit verzoek aan het bestuur in Zuid sluit aan bij het verzoek dat de gezamenlijke Stadsdeelcommissies recent aan de gemeenteraad heeft uitgebracht. Wat het tweede betreft: fijn dat ik hier mag zijn, om de goede dingen te doen moeten wij weten, horen en luisteren, naar wat er speelt in de buurten. Amsterdam wordt aangestuurd door het College van Burgemeester en Wethouders en gecontroleerd door de gemeenteraad die de kaders stelt. Daarnaast kent Amsterdam per stadsdeel een Dagelijks Bestuur, benoemd door het College van B&W en een commissie, met gekozen vertegenwoordigers. De leden van de Stadsdeelcommissie deden mee aan de laatste gemeentelijke verkiezingen. Ik ben gekozen voor D66.

De commissie geeft gevraagd en ongevraagd advies. Gevraagd wil zeggen dat het DB de beleidsstukken waarop zij hun visie willen/moeten geven aan B&W, voorleggen aan de Stadsdeelcommissie. Het advies van de commissie is zwaarwegend, dwz dat het bestuur goed moet kunnen onderbouwen wanneer zij een advies niet overneemt. Voorbeelden van gevraagde adviezen zijn het parkeerbeleid, het sportbeleid en recent de huisvestingsverordening waarin zaken als airbnb, woningdelen, verkamering gereguleerd worden. De visie van de commissie hierop wordt gevormd door afstemming met zowel de eigen fracties, ik dus met mijn D66 collega's, als met de Oud Zuid leden van de Stadsdeelcommissie. In Oud Zuid zijn dat Marius Drissen van GL, Frank Bolhuis van PvdA, Erik van Geijn van CDA en Chris Wouterlood, VVD. De Stadsdeelcommissie vergadert eens per maand voltallig op de Pres Kennedylaan, daar vindt de formele advisering plaats. En eens in de maand wijkgericht, op locatie. In Oud Zuid zijn bv Huize Lydia en het Huis vd Wijk Hygeaplein.

Alle vergaderingen zijn openbaar, er is elke vergadering ruimte voor sprekers. In onze Oud Zuid vergaderingen nodigen we iedereen bij voorkeur aan tafel om zo een goed gesprek te kunnen voeren. De bedoeling is dat wij ogen en oren van de buurt zijn.

Het duidelijkste voorbeeld van ongeraagd advies, ik hoorde net uw agendapunt lopende procedures, is het thema bouwwoede. De eerste bijeenkomst van de Oud Zuid stadsdeelcommissie was vorig jaar in Huize Lydia en de Initiatiefgroep Zuid, een groep bewoners die al langer hun zorg over het vele bouwen en verbouwen aankaartten, zorgen ervoor dat er veel bezoekers kwamen. We hadden zo'n 120 mensen in de zaal en het werd een memorabele avond, ik trad op als gespreksleider en zo'n 10 sprekers zetten onder bijval van de aanwezigen hun klachten uiteen. Die varieerden van geluidsoverlast, tot ergernis over bezette parkeerplaatsen, vervuiling door dieselgeneratoren tot aan zorg om de historische architectuur en de binnentuinen. De Stadsdeelcommissie heeft hierop vragen gesteld en heeft een advies tot aanpassing van het A2 beleid uitgebracht. Ook heeft de Stadsdeelcommissie, gevraagd, geadviseerd op het plan van aanpak actualisering bestemmingsplan Museumplein/Valeriusbuurt. Bij dit agendapunt kwamen wederom een 80tal bewoners hun bijdrage leveren aan de boodschap richting het Stadsdeelbestuur. Het is uiteraard vooral aan de actieve bewoners te danken, niet alleen in Oud Zuid maar ook in stadsdeel West, maar inmiddels staat het thema bouwdynamiek stadsbreed op de agenda, een bestuurlijke werkgroep van wethouder Doorninck met Sebastiaan Capel, voorzitter Zuid, en Melanie van der Horst, lid DB West geeft leiding aan een ambtelijke expertgroep die 19 oplossingsrichtingen onderzoekt. Op stadsdeelniveau wordt het A2 beleid aangepast, besluitvorming hierover staat voor eind juni. Het A2 beleid is aanvullend stadsdeelbeleid op het bestemmingsplan, het bestemmingsplan is het formele kader dat voorschrijft wat mag en niet mag op het gebied van bouwen en verbouwen.

Het stadsdeel Zuid heeft recent een coordinator aangesteld, Casper van Busschbach, hij kijkt oa naar omgevingscommunicatie. Ik adviseer U, via gebiedsmakelaar Elisabeth Koops, hem een keer uit te nodigen op uw vergadering.

Ik hoop jullie hiermee van dienst te zijn. Wat mij betreft, en ik weet zeker dat ik ook voor de collega's van Oud Zuid spreek, zorgen we er samen voor dat de Stadsdeelcommissie de goede dingen doet en de bewoners er wat van merken. Goed dat je ons scherp houdt!

Hartelijke groet, Els

Bijlage 3

Inleiding

Sloop/nieuwbouw of behoud/transformatie

Het MLA wil zijn huisvesting verbeteren zodat deze beter aan de onderwijskundige en bouwkundige eisen voldoet. De aandacht richt zich hierbij vooral op de niet-monumentale bouwdelen A en C. Hier kan worden gekozen voor sloop en nieuwbouw, voor behoud en transformatie..

Het adviesbureau ICS heeft in 2017 de mogelijkheid onderzocht van sloop en vervangende nieuwbouw. Het bureau concludeert dat op basis van de bevindingen sloop van de bouwdelen A en C en investering in volledige nieuwbouw gerechtvaardigd is.

Op verzoek van de gemeente Amsterdam is echter nadrukkelijk gevraagd of behoud van gebouwelementen mogelijk zou kunnen zijn. Met die opdracht heeft het MLA in de eerste helft van 2018 een Ontwerpend Onderzoek laten uitvoeren door drie architecten bureaus, onder auspiciën van Stichting Mevrouw Meijer¹.

Het onderzoek van Atelier Herman Herzberger (AHH) maakt nadrukkelijk gebruik van de bevindingen van zowel ICS als Mevrouw Meijer en kiest ook voor onderzoek op basis van dezelfde eisen en wensen waarbij toch behoud en transformatie mogelijk is, met een resultaat dat kwalitatief tenminste gelijkwaardig is aan nieuwbouw.

De ervaring leert dat veel schoolgebouwen uit de jaren zestig vanuit constructief oogpunt goed kunnen worden aangepast aan veranderd gebruik en indeling. Ook vanuit duurzaamheidsoogpunt is handhaving en verbetering van het bestaande gebouw te verkiezen boven sloop en nieuwbouw.

Deelscholen

Het MLA is in omvang en leerlingental een grote school, die echter is opgedeeld in relatief kleinschalige 'deelscholen'. Dit geldt met name voor de onderbouw (klassen 1 t/m 3). De onderbouw bestaat uit drie deelscholen van elk circa 280 leerlingen, oftewel 10 klassen à 28 leerlingen. Elke deelschool kan worden beschouwd als een grotendeels zelfstandige unit binnen de school,

De bovenbouw kent geen deelscholen. De leerlingen zijn in deze leerjaren (net als bij de meeste VO scholen) geclusterd in groepen van hun gekozen profiel. De bovenbouw is hoofdzakelijk gehuisvest in de bouwdelen B en D (voor theorievakken) en maakt daarnaast eveneens gebruik van de specifieke praktijk-, kunst- en binask-lokalen.

Leerlingen waarderen de kleine deelscholen in de onderbouw, zeker als de deelschool voldoende voorzieningen kent (bv. plekken om samen te kunnen komen).

De optimalisering van de deelscholen is een belangrijk onderdeel van het ontwerpend onderzoek. Hier spelen zowel onderwijskundige als ruimtelijke vragen.

a) Onderwijskundige eisen en wensen:

Montessorionderwijs vraagt om variatie en flexibiliteit in leervormen en ruimten, en derhalve om een relatief 'open' deelschool. Er wordt dikwijls gewerkt in kleinere groepjes en daarbij wordt aandacht gegeven aan verschillende leerstijlen. Centrale Instructie door de docent is deel van het onderwijskundige palet, maar begeleiding en ondersteuning bij het zelf ontdekken speelt een belangrijkere rol

b) Ruimtelijke eisen en wensen:

Anderzijds blijkt uit gesprekken met docenten dat zij hechten aan herkenbare plekken/ lokalen per vak met een eigen sfeer. Zij hebben dan ook dikwijls een voorkeur voor een beperktere openheid van de deelschool. De vraag is of het mogelijk is om binnen de deelschool een herkenbare sfeer te behouden ook zonder vast lokaal.

Andere eisen voor iedere deelschool zijn werk- en spreekkamers. Voorts zou er binnen iedere deelschool een volwaardige verblijfsruimte tijdens pauzes moeten zijn.

Als uitgangspunt van de opgave worden drie deelscholen voorzien van elk 280 leerlingen. Het beschikbare oppervlakte per deelschool moet nog worden bepaald. Als basiseenheid geldt een lokaal voor 28 leerlingen met een oppervlakte van minimaal 55 m² en bij voorkeur 60 m².

Ruimtelijk: waar passen de deelscholen

De deelscholen kunnen niet worden gerealiseerd in de oudere bouwdelen B en D. De constructie, indeling en monumentenstatus maken een dergelijke flexibele indeling moeilijk. Deze bouwdelen zijn daarom bestemd voor de bovenbouw (die geen deelscholen kent) en een aantal vaklokalen. De deelscholen zullen dus een plaats moeten krijgen in de jaren-zestig-bouwdelen A en/of C.

Bouwdeel A

De onderbouwdeelscholen bevinden zich nu in bouwdeel A. Het gebouw heeft hiervoor in principe voldoende ruimte. De verhouding tussen netto- en bruto-oppervlakte is echter ongunstig: slechts iets meer dan de helft, geldt nu als functioneel nuttig oppervlakte. Ook is er een starre indeling, gedomineerd door lokalen die aan de kleine kant zijn voor 28 leerlingen en te groot voor kleinere groepen.

Op basis van onder meer de ongunstige bruto-netto-verhouding adviseerde ICS om bouwdeel A te slopen en te vervangen door nieuwbouw die beter op de eisen is afgestemd.

¹ www.mevrouwmeijer.nu ;

Bouwdeel C

Bouwdeel C bestaat momenteel vooral uit kunstlokalen en herbergt twee gymzalen. Dit bouwdeel neemt een opvallende plaats in met uitzicht op het water van de Boerenwetering. Vooral de gymzalen, bovenin, hebben een fraai uitzicht. De kunstlokalen zijn daarentegen relatief donker.

Ook bouwdeel C zou in de ogen van ICS adviseurs moeten worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw.

Bijzondere onderwijsruimten (gymzalen, kunstlokalen, mediatheek, aula)

Het MLA heeft op basis van het na de vernieuwing te huisvesten leerlingaantal van 1.100 leerlingen twee gymzalen nodig. (Elders in de stad worden twee zalen gehuurd.) Een vraag voor het onderzoek is of op de eigen locatie twee gymzalen kunnen worden gerealiseerd. De wenselijkheid hiervan moet worden afgewogen tegen de beperkte ruimtelijke mogelijkheden.

De huidige mediatheek wordt veel gebruikt als stiltewerkruimte. Een goede centrale ligging is cruciaal. De mediatheek kan opnieuw worden gesitueerd in de huidige kantineruimte in de oudbouw.

Pauzeruimten

In de deelscholen moeten goede pauzeruimten komen voor de onderbouwleerlingen. Dat kan o.m. door het optimaliseren van dubbelgebruik van gangen en werkplekken.

De centrale kantine van de school wordt voornamelijk door de bovenbouwleerlingen gebruikt en is op de huidige locatie veel te klein.

Conciërges

De drie deelscholen in gebouwdeel A hebben op dit moment één gezamenlijke conciërges. De conciërges vervult een belangrijke rol in de sociale en ruimtelijke structuur van de deelscholen, met een herkenbare conciërges bij de gezamenlijke entree. Ze zijn het eerste aanspreekpunt voor de leerlingen en daarmee een essentiële schakel in de gehele sociale dynamiek van de school.

Installatieruimtes en duurzaamheid

Bouwdeel B en D worden gevoed door installaties, die staan opgesteld op de zolder van bouwdeel D. Voor bouwdeel A en C wordt nu de bestaande kelder onder bouwdeel A gebruikt. De bestaande installaties zijn sterk verouderd en nemen veel ruimte in beslag. Bij vervanging van deze apparaten is de verwachting dat de nieuwe generatie apparaten een stuk kleiner zal zijn.

Bij vernieuwing van de installaties zal gebruik worden gemaakt van deze bestaande kelder. Daarnaast is er op de bovenste verdieping in bouwdeel A extra ruimte gereserveerd voor techniek.

Het dak van bouwdeel A leent zich goed voor het plaatsen van PV-panelen. Op het bestaande dak van bouwdeel A liggen nu al PV-panelen. Deze installatie is zo ingericht dat deze gedemonteerd en na de bouw teruggeplaatst kan worden. Verdere plaatsing van PV-panelen zal worden verkend. Het is de bedoeling dat zowel de (ver)nieuwbouw als de monumentale panden voldoen aan de norm Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG). Daarom zal gestreefd worden naar een zoveel mogelijk gasloos en duurzaam complex waarbij ook aandacht is voor bijvoorbeeld hemelwateropslag en een grijswatersysteem voor het doorspoelen van toiletten.

Buitenruimte en fietsenstalling

De school heeft een zeer beperkte buitenruimte – de binnenplaats – die door eerdere verbouwingen verder in ruimte, bruikbaarheid en sfeer is aangetast. Hier is een grondig herontwerp gewenst.

Een belangrijke factor is hier het fietsparkeren. Dagelijks komen in de toekomst 1.100 leerlingen op de fiets naar school. De bestaande stallingsruimte schiet te kort. Hoe kan er ruim voldoende stallingsruimte worden gerealiseerd?

Een ondergrondse fietsenkelder ligt voor de hand. In dat geval moet de stallingsruimte goed toegankelijk zijn met logische en prettige verbindingen naar de schoolgebouwen. Waarbij ook de conciërges zo zijn geplaatst, dat de conciërges toezicht hebben op de binnenkommende leerlingen.

Ensemble

Het zwaartepunt in het onderzoek ligt bij de 'jarenzestig'-bouwdelen A en C. Voor een optimaal functionerende school kan het echter ook zinvol zijn om veranderingen / verschuivingen door te voeren in de bouwdelen B en D.

Gezien de omvang van de opgave blijven deze bouwdelen echter in het huidige onderzoek in principe buiten beschouwing. Gebouw B is recentelijk geheel gerenoveerd. Gebouw D volgt voldoet. Wel doen we in de marge van het onderzoek naar de bouwdelen A en C suggesties voor een andere invulling in onderdelen van gebouwdelen B en D. Van de bouwdelen B en D worden met ingang van 2019 in ieder geval de leien daken geheel gerenoveerd.

Op dit moment staat bouwdeel C los van de overige bebouwing. In eerste instantie bestaat de neiging om het bouwblok "te sluiten" door C aan weerszijden aan te sluiten op D en op de blinde muur van de woningen aan de Pieter de Hoochstraat. Onderzocht kan worden of het aan bouwdeel D kan worden gekoppeld op een manier die het monumentale bouwdeel D in zijn waarde laat. Er is wel een verbinding gemaakt tussen C en A.

Analyse

Analyse door AHH

MSA heeft aan Architectuurstudio Herman Hertzberger (AHH) gevraagd om met behulp van alle voorstudies een gedegen advies uit te brengen over welke strategische ingrepen er moeten worden gedaan aan het gebouwencomplex Pieter de Hoochstraat, wil deze school de komende 60 jaar weer optimaal kunnen functioneren voor onderwijs aan 1.100 leerlingen.

AHH heeft daarvoor een inventarisatie gedaan van de staat van de verschillende bouwdelen en de mogelijke bruikbaarheid van de constructie.

De eerste conclusie uit deze schouw is dat de gebouwstructuur van bouwdeel A zich uitermate goed leent om te hergebruiken. De huidige indeling in bouwdeel A leent zich echter niet voor andere onderwijsvormen dan klassikaal onderwijs.

Voor wat betreft de constructie en maatvoeringen van bouwdeel C beaamt AHH de conclusies uit het ICS rapport.

Voorts concludeert AHH dat bouwdeel C op een zeer markant punt in de stad is gesitueerd; dit markante punt wordt met de huidige invulling en opzet onvoldoende getoond. Het gebouwdeel heeft zijn eigen richting en zoekt geen aansluiting bij de naastgelegen monumentale bouwdelen. Met een transformatie zou het gebouw deze plek in de stad sterk kunnen laten spreken en de kwaliteit van de omgeving kunnen versterken

Het fietsparkeren is een hoofdthema binnen de opgave. Op dit moment wordt er zowel rondom het schoolgebouw (openbare ruimte) als op het schoolplein een te groot deel van het oppervlak in beslag genomen voor het stallen van fietsen. Dit heeft zijn weerslag op de veiligheid bij eventuele ontruiming en de kwaliteit van het binnenterrein laat hierdoor zeer te wensen overals het gaat om het gebruik als schoolplein door/voor de leerlingen. De bestaande half-verdiepte fietsenstalling op het schoolplein draagt niet bij aan een goede beleving van het schoolplein.

Een veelgehoorde wens onder leerlingen is het vergroten van de kantine. Op dit moment wordt de kantine in bouwdeel B voornamelijk gebruikt door leerlingen van de bovenbouw. Op piekmomenten staan er lange rijen voor de keukenuitgifte. De leerlingen van de onderbouwdeelscholen verblijven tussen de lessen door vooral in de gangruimten van bouwdeel A.

Plantoelichting

Bouwdeel C

AHH stelt voor om een communicatief gebouw ter vervanging van bouwdeel C te maken, waarin gemeenschappelijke functies en kunstvakken gehuisvest kunnen worden.

De school krijgt hiermee de mogelijkheid zich naar buiten toe op een andere manier te presenteren. De hoek van de Hobbemakade/ Ruysdaelstraat is een zeer markante hoek in het collectieve geheugen van de mensen in Amsterdam. Deze hoek is tevens de enige mogelijkheid van de school om zich naar buiten toe te presenteren, in het verder gesloten bouwblok.

De gestapelde gymlokalen die nu in bouwdeel C zitten dragen niet bij aan de gewenste uitstraling van de school. Het is de opgave om bouwdeel C van maatschappelijke meerwaarde te laten zijn voor de buurt en voor de stad Amsterdam. De kantine in het monumentale deel zal verplaatst worden naar bouwdeel C en kan worden gecombineerd met de aula, zodat deze ruimte gebruikt kan worden bij diploma-uitreikingen e.d..

Door een andere indeling zouden de ruimtes voor de kunstvakken meer licht en zicht kunnen krijgen, waarmee het cultuurprofiel van de school ook verder wordt versterkt.

Bouwdeel A

Vanwege de wens om ook andere onderwijsvormen aan te kunnen bieden dan alleen klassikaal, stelt AHH voor om aan de binnenplaatszijde een uitbouw van ca. 4,5 m over nagenoeg de gehele lengte van bouwdeel A te maken. Het doel van deze uitbouw is om de 3 deelscholen ruimtelijk met elkaar te kunnen verbinden en tegelijkertijd om het mogelijk te maken om 2 gymzalen bovenop bouwdeel A te plaatsen. De huidige verkeersruimtes aan de straatzijde worden daarmee verplaatst naar de pleinzijde en gaan op in de open leerplein-structuur.

De bestaande gebouwstructuur van bouwdeel A kan derhalve worden hergebruikt voor het onderbrengen van 3 onderbouwdeelscholen waarbij het gebouw aan de straatzijde een meer transparant karakter krijgt. Elke onderbouwdeelschool beslaat 1 verdieping, die ruimtelijk met elkaar worden verbonden door een 'open' leerplein.

De bestaande structuur van bouwdeel A kan ook goed gebruikt worden voor het invullen met iets grotere gesloten lokalen met een grootte van de gewenste 60 m² per lokaal. In de nabijheid van een lokaal zit altijd een leerplein dat gekoppeld kan worden aan het lokaal.

De lokalen zouden kunnen worden voorzien van een vouwpui. Deze vouwpui kan worden geopend, zodat het voorgebied bij het lokaal betrokken kan worden. Tegenover de open leerpleinen, zijn er voldoende stiltewerkplekken nodig, waar leerlingen zich geconcentreerd kunnen terugtrekken. Elke deelschool heeft voldoende van deze afgesloten plekken om in verschillende groepssamenstelling in stilte te kunnen studeren.

Mediatheek

De huidige mediatheek is gesitueerd op de begane grond van bouwdeel A. Als gezegd speelt deze ruimte een centrale rol in het functioneren van de school. Het voorstel van AHH is om de mediatheek te verplaatsen naar de vrijgekomen ruimte waar zich nu de kantine bevindt (B0). Deze ruimte ligt daarmee centraal in het gebouwcomplex en heeft door zijn monumentaliteit een rustig karakter dat past bij de functie van mediatheek. De gewenste service-balie voor de uitgifte van leermiddelen kan in de kop van de mediatheek worden geplaatst, door een bestaande dichtgemaakte wandopening in ere te herstellen.

Er is vanuit de school aangegeven dat er behoefte is aan een instructieruimte in de mediatheek. Op de plek van de huidige keukenuitgifte kunnen, al naar gelang de wens, ruimtes worden gemaakt voor instructie.

Gymzalen

Voor de 2 gymzalen is het nodig om de bestaande constructie van de bovenste 2 bouwlagen van bouwdeel A te verwijderen. Bovenop de resterende constructie is het mogelijk om een nieuwe constructie voor de gymzalen toe te voegen. Constructief gezien zou het mogelijk moeten zijn om boven op de bestaande constructie deze nieuwe gymzalen toe te voegen.

De bestaande setback van de bovenste 4^e verdieping aan de Pieter de Hoochstraat wordt gerespecteerd en zal worden doorgetrokken naar de 3^e verdieping.

Vanwege de wens om een gymzaal van 7 m inwendige hoogte te hebben, zal de dakvloer ca. 1,3 m hoger komen te liggen dan de huidige dakvloer. Deze verhoging van de dakvloer moet uiteraard worden besproken met de omwonenden.

Op dit moment wordt er voor examens extra ruimte gehuurd elders in Amsterdam. Dit brengt veel organisatie en logistiek met zich mee. De wens van het MLA is om op de locatie Pieter de Hoochstraat een grote ruimte te hebben voor ca. 300 leerlingen, waarin examens kunnen worden afgenomen. De gymzalen op bouwdeel A kunnen voor dit doel in de lengterichting gekoppeld worden. Op de koppen van beide zalen bevinden zich de toestellenbergingen en bergingen voor examenmeubilair. De kleed- en doucheruimten bevinden zich op de 4^e verdieping. De ruimtes worden bereikbaar met een lift.

Lift bouwdeel A

De bestaande liftinstallatie in bouwdeel A voldoet nauwelijks meer aan de huidige eisen. Ook is de liftkooi te klein voor het vervoeren van kasten e.d.. Op dit moment is de 3^e verdieping van bouwdeel B niet te bereiken per lift. Het is de wens van de school om deze verdieping aan te sluiten op de nieuwe lift. AHH stelt voor om in de oksel van bouwdeel A en B deze lift zodanig te plaatsen dat met een tweezijdige lift zowel bouwdeel A als de 3^e verdieping van bouwdeel B kan worden bediend. De lift komt tevens op de 4^e verdieping met kleedruimten. De gymzalen kunnen gebruikt worden voor het afnemen van examens. Het meubilair dat hiervoor nodig is kan met deze nieuwe brancardlift naar de gymzalen worden gebracht.

Fietsenstalling

Het doel is om een goede open buitenruimte te maken voor de leerlingen. Daarvoor dient een alternatieve oplossing worden geboden voor het fietsparkeren. Het ontwerp van AHH voorziet in 1 gezamenlijke fietsenstalling voor 1.100 leerlingen en docenten met 1 gezamenlijke toegang. De fietsenstalling zal toegankelijk worden via de bestaande poort aan de Pieter de Hoochstraat. Uit oogpunt van beheer is het beter om 1 overzichtelijke stalling te hebben in 1 laag. Deze fietsenstalling komt, half verdiept, onder het nieuwe bouwdeel C. Uit studie van AHH naar alternatieve locaties voor de toegang is gebleken dat de huidige plek de beste optie is. Het belangrijkste motief is het relatief rustige karakter van de Pieter de Hoochstraat en de bewezen veilige oversteekplek in de Ruysdaelstraat. Om de bestaande toegang te verbeteren zal de bestaande poort met 1 verdieping worden verhoogd.

Dit biedt tevens de mogelijkheid om nog daglicht in de stalling te krijgen. Omdat het kelderdek van de fietsenstalling onder bouwdeel C uitkomt ontstaat er een fantastische plek, aangrenzend aan de aula/ kantine, om daar een terras met zittreden te maken met uitzicht op de binnentuin.

Entree

Tussen bouwdeel A en C zal in een laagbouw de hoofdentree worden gemaakt. Dit heeft als voordeel dat er een splitsing kan worden gemaakt tussen voetgangers en fietsers. Degenen die te voet naar school komen, nemen de ingang aan de Ruysdaelstraat. Een toenemend aantal leerlingen komen met de metro, halte de Pijp, naar school. De fietsers kunnen alleen via de Pieter de Hoochstraat de stalling binnenkomen. Deze 2 verkeersstromen blijven met deze oplossing gescheiden, wat een veilige situatie oplevert.

De ruimten op de begane grond komen op een belle-étage van 1.20 m boven het omliggende maaiveld te liggen, een veel voorkomend type in Amsterdam. Dit biedt tevens de mogelijkheid om nog daglicht in de stalling te krijgen. Dit sluit ook aan bij de hoogte van gebouwdeel D.

Vanuit de fietsenstalling kom je altijd via dezelfde hoofdentree als voor de voetgangers het gebouw binnen. Beide bezoekersstromen komen hier binnen samen voor je het gebouw binnengaat. De balie voor de conciërges is zodanig geplaatst dat er vanuit deze plek goed zicht is op zowel de entree voor de fietsers als die voor de mensen, die te voet de school binnenkomen.

Dak hoofdentree

In de huidige situatie staat er tegen de erfafscheiding van het woningblok een houten overdekte fietsenstalling. In de nieuwe situatie komt er langs de erfgrans een hellingbaan naar de fietsenstalling. Voor de bewoners van de woningen in de Pieter de Hoochstraat zal het een vooruitgang betekenen dat de bebouwing van de hoofdentree verder van hun woningen komt te staan. Het dak van de één-laag hoofdentree kan eventueel van een groen dak worden voorzien en als te gebruiken terras worden aangeboden aan de bewoners van de woningen. Dit terras bevindt zich op de hoogte van bestaande balkons van de woningen op de eerste etage.

Rondgang

Op diezelfde hoogte stelt AHH voor om tussen bouwdeel A en C een brug te maken, die de verschillende bouwdelen met elkaar verbindt, waardoor de school als één geheel kan gaan functioneren. Deze verbindingsbrug takt aan op de kopgevel van bouwdeel D, waar zich nu een monumentale toegang bevindt. Deze toegang laten wij in zijn geheel intact en er zal op een gepaste wijze een aansluiting moeten worden gemaakt, zodat alle aanwezige monumentale elementen in de kopgevel gerespecteerd worden.

Deze verbindingsbrug koppelt vervolgens de lounge op de 1^e verdieping in bouwdeel C op een vanzelfsprekende manier met de overige bouwdelen, zodat er een logische routing ontstaat binnen het gebouwcomplex, zonder dat de leerlingen via buiten naar een ander bouwdeel hoeven te lopen.

Aula/ kantine

In de bestaande situatie verblijven de leerlingen van de onderbouw veelal in de gangen van bouwdeel A en gebruiken de leerlingen van de bovenbouw de kantine in bouwdeel B. De capaciteit van deze kantine is te gering voor het aantal leerlingen dat er gebruik van zou willen maken. In het voorstel van AHH wordt de gezamenlijke aula/kantine voor onder- en bovenbouw ondergebracht in de nieuwbouw bouwdeel C. Deze ruimte wordt hiermee veel meer een vanzelfsprekend onderdeel in de dagelijkse routine van de leerlingen. Alle leerlingen komen immers via deze aula/ kantine de school binnen, kunnen daar hun dag beginnen, pauzeren hier met zijn allen en gaan ook weer na een dag school nog even via de aula terug naar hun fiets. De aula/kantine gaat veel meer een rol spelen in het versterken van het gevoel één school te zijn. Wel moet er aandacht besteed worden aan articulatie van de ruimte. Om de mogelijkheid te bieden dat leerlingen van de onderbouw wel hun eigen plek kunnen toe-eigenen, is in de aula een extra verdieping gemaakt, die is aangesloten op de rondgang, waarop leerlingen zich kunnen terugtrekken naar een rustige plek.

De huidige kapel kan met de verhuizing van de functie van aula ook worden ingezet als onderwijsruimte.

Aanhelen van het bouwblok

Tussen bouwdeel C en de woningen op de hoek van de Ruysdaelstraat/ Pieter de Hoochstraat zit momenteel een lege ruimte in de straatwand. De kopgevel van het woningblok kent een blinde wand, hetgeen vanuit stedenbouwkundig oogpunt vraagt om het aansluiten van de nieuwbouw op deze kopgevel van de woningen.

Toeleveranciers

De hoofdentree van de school komt in de nieuwe opzet te liggen aan de Ruysdaelstraat. Omdat dagelijks toeleveranciers hun goederen moeten afleveren bij de school, is er naast de entreetrap ruimte gereserveerd om een bestelwagen te kunnen parkeren. Deze bestelwagen kan achteruit inparkeren en het verhoogde kelderdek kan fungeren als laadperron.

Optionele debatruimte

Stedenbouwkundig gezien leent de hoek van de Hobbemakade/ Ruysdaelstraat voor een accentuering van de hoek. AHH heeft de ervaring dat een debatruimte een uiterst zinvolle toevoeging is aan het programma voor een school. Daarom is nu optioneel een debatruimte op het dak van bouwdeel C toegevoegd. Het dak kan als een groene daktuin worden ingericht, hetgeen aan kan sluiten bij de lessen.

Peter Romein