

## **Concept notulen buurtoverleg JVB en Duivelseiland van 27 november 2018**

### **1. Opening, concept agenda, ingekomen post, voorstelronde, aan- en afwezigen,**

**Aanwezig:** Dhr. M. Gerritsma, Mw. S. Barnhart, Dhr. M. Shaya, Dhr. H. Wiegman, Mw. E. Jonk, Mw. A. Wiesman, Dhr. R. Reutlinger, Dhr. Pascal Joren (buurtconciërge Oud-Zuid), Dhr. P. Broekveldt, Mw. M. Sellies, Mw. I. Kort, Mw. A. Heezius, Dhr. B. ten Berge, Dhr. H. van Rappard, Mw. A. Aarsman, Dhr. R. Keers, Mw. S. Mahadew, Dhr. F. de Winter, Dhr. R. Bouquet, Mw. Jojanneke Deenik (gebiedsbeheerder Oud-Zuid), Mw. H. van Gils, Mw. W. Kerckhoffs, Mw. A. Offerhaus, Mw. M. Grosheide, Mw. E. Olgers, Dhr. L. Boshoff, Dhr. J. Schrijver (not.), Mw. D. Jacobs, Mw. C. Russell, Dhr. A. Kuypers, Mw. Elisabeth Koop (gebiedsmakelaar Oud-Zuid), Dhr. J. Marsman (vz.)

**Afwezig met bericht:** Mw. S. Scheller, Dhr. Mohsine El Mazouni (wijkagent), Dhr. Pim Coumou (wijkagent), Mw. K. Stoffels, Dhr. P. Romein (schoolleiding MLA), Mw. J. Davison, Mw. E. Dool. Mw. B. Tholen is vanavond samen met Mw. A. de Groot -ook een beetje namens ons buurtoverleg- naar de bijeenkomst in het Frans Otten Stadion, een vervolg op 'Overlast verbouwingen in Zuid' van 17 juli.

**Ingekomen post:** E-mail van de wijkagenten die helaas verhinderd zijn, maar die een forse toename van auto-inbraken sinds 1 juli melden. Verder hebben zij klachten ontvangen over hoteloverlast. Zij bemiddelen en proberen afspraken te maken. Overlast door scholieren is minimaal. Met 'secret scans', winkeldiefstallen door acteurs, worden winkeliers geconfronteerd met ontoereikend toezicht. Dit is voor winkeliers die denken, dit overkomt mij niet, een onthutsende ervaring.

**Deelname vanuit Gebiedsteam Oud-Zuid,** aanwezig zijn gebiedsconciërge Pascal Joren, gebiedsbeheerder Jojanneke Deenik en gebiedsmakelaar Elisabeth Koop. Pascal richt zich op problemen in de openbare ruimte m.n. handhaving zwerfvuil, containers, prullenbakken en wil graag met geïnteresseerde buurtbewoners in gesprek over gezamenlijk aanpak. Hij staat positief tegenover het idee van het coördineren van gecombineerde meldingen. Jojanneke geeft opdrachten aan aannemers voor verbeteringen in de openbare ruimte, beoordeelt aanvragen van evenementen en bemoeit zich met vergunningverlening. Elisabeths functie is het verbinden van bewoners en overheid, over en weer.

### **2. Notulen van de vergadering d.d. 18 september 2018, goedgekeurd.**

**3. Korte mededelingen: Aan de Politie** a) Er worden regelmatig ontmoetingen gesignaleerd van parkerende automobilisten met scooters langs de Hobbemakade t.h.v. NH-Hotels. Mogelijk wordt hier gedeald. b) Bij outlet PINC Sale In de Ruysdaelstraat 58 worden regelmatig (eens in de twee weken) grote partijen

kleding geladen en gelost op de stoep en fietspad. Vervoerders en/of het bedrijf vragen geen vergunning aan, maar blokkeren zodoende wel de hele ochtend de reguliere doorgang. Dit is een terugkerende ergernis en veroorzaakt veel overlast. D.m.v. foto's kan via de app Verbeterdebuurt dit euvel worden doorgegeven aan de handhavers van het stadsdeel. Maar het is ook goed dat er door de politie wordt opgetreden tegen het belemmeren van het doorgaande verkeer. c) Ter hoogte van het café Hobbemakade 64 woont al tijden een merkwaardige zwerver op een bootje in de Boerenwetering. Bewoonster meldt geluid, afval en overlast. Politie doet niks. In het bootje hangen talloze bh's als trofeeën. Gaat het hier om strafbare feiten, gestoord gedrag of beide? **SvZ lopende procedures:** a) De **overlast van Le Garage** Ruysdaelstraat 54-56 met geluidsoverlast vanwege afzuiginstallaties leek met de beslissing in bezwaar te zijn opgelost. Toch worden er de laatste tijd weer bedrijfsfeesten georganiseerd in een daarvoor niet geschikte party ruimte in de binnentuin. Er wordt wel aan geluidsisolatie gewerkt, maar dat is bij lange na niet afdoende. Voor omwonenden is het een ramp. De gemeente constateert 's nachts om 02.00 uur ontoelaatbare bastonen. De volgende dag verstuurt de mede-eigenaar een zeer intimiderende email naar de buurtbewoonster die de overlast meldde. Het is dus van belang dat bewoners in gezamenlijkheid in verweer blijven komen tegen dit soort overtredingen. b) het plan van Ziggo om op het binnenterrein achter de Ruysdaelstraat een zender met transformatorhuisje te plaatsen is vervallen na bewonersprotest. c) het advies van de bezwaarcommissie inzake **bezwaar tegen de exploitatievergunning** voor café restaurant Champaneria, Hobbemakade 64, om maatwerk te leveren m.b.t. de openingstijden, is door de burgemeester niet overgenomen. Het argument is het gelijkheidsbeginsel en de vrees voor veel claims als er wordt afgeweken van de geldende regelgeving. Verbazing over zoveel bestuurlijke missers. Duivelseiland is heel wat anders dan de Pijp en zeker geen uitgaansgebied. In het concept Gebiedsplan 2019 wordt Duivelseiland op pagina 4 expliciet als woonbuurt gekarakteriseerd! Moet dat straks beter in het bestemmingsplan worden opgenomen? Er zijn nog steeds klachten over overlast. Directe burens hebben last van niet geïsoleerde toiletgroepen hetgeen leidt tot te hoge geluidsmetingen. Ook de ventilatie geeft overlast. Aanpak van deze ergernissen kan in overleg met de bewoners rond Le Garage misschien op dezelfde wijze gebeuren. Omwonenden gaan nu in beroep tegen de beslissing van de burgemeester. Het eetcafé Loetje heeft buiten een bord gehad met waarschuwing voor haar bezoekers om 's 'avonds geen lawaai te maken. d) De VBM heeft namens onze buurten een bezwaarschrift ingediend n.a.v. de aanvraag van een **evenementenvergunning van Amsterdam Fashion Week**. Daarover is in de raadscommissie Algemene Zaken ingesproken. Daarop heeft men alleen een deel van het bezwaar gehonoreerd. Nogal wiesdes want een evenement op het Museumplein hoort volgens de regels vrij toegankelijk te zijn en dat was AFW duidelijk niet. Maar ook het ongewenste commerciële karakter bleef niet onopgemerkt. Toch is dat voor de VBM nog geen reden om het

bezwaarschrift in te trekken, zoals de gemeente graag zou zien. In het bezwaarschrift kaarten wij b.v. ook het traject van de vergunningverlening aan. Door een stevast te late aankondiging van het evenement heeft het veelal al plaatsgevonden voordat men de tijd heeft genomen om naar de ingediende zienswijze te kijken, laat staan een vervolprocedure netjes af te ronden. e) De VBM heeft op 9 maart 2018 een raadsadres ingediend n.a.v. de uitwassen tijdens de **public viewing van Ajax tijdens de Europa League** op 25 mei 2017. Het antwoord van B&W daarop is onbevredigend. Pas op 6 december kunnen we erop reageren. f) Marije Mook (omgevingsmanager herinrichting Hobbemakade) heeft gemeld dat er naast de al gemelde 9 **kapvergunningen** in het plangebied (ten zuiden van de Ruysdaelstraat) waartegen nu een bezwaarprocedure loopt, er nog 7 losse kapvergunningen zijn gemeld op 14 november en dat er nog een aanvraag komt voor 15 bomen. Daarover zullen bewonersbrieven worden verstuurd aan direct belanghebbenden. g) Er is een aankondiging van een aanvraag gepubliceerd voor het plaatsen van een **airco-installatie** op het dak van Johannes Vermeerplein 9. Dit kan ook overlast inhouden. Bewoners van dat blok hebben in de zomer al last van geluidshinder. Opletten dus. h) In november zal begonnen worden met het herstel van de balustrade van de **Brandweerbrug** zuidzijde. In januari komt de noordzijde aan de beurt. i) De dubbele bomenrij langs de Hobbemakade is te laag ingeboet. Binnenkort begint men met ze hoger te plaatsen. **SvZ opheffen parkeerplaatsen Hobbemakade:** De herinrichting van de Ruysdaelstraat zal pas plaatsvinden ná de herinrichting van de Hobbemakade. Dit in het kader van de Kansenskaart Museumplein. Het besluit, genomen door de oude coalitie, om nieuwe parkeerplaatsen in te richten in de Ruysdaelstraat en de Pieter Basstraat ter compensatie van de op te heffen parkeerplaatsen langs de Hobbemakade, staat bij het huidige bestuur gelukkig weer ter discussie. De Kansenskaart Museumplein voorziet in een beter ingerichte route voor wandelaars en fietsers door de Ruysdaelstraat, de Johannes Vermeerstraat en de Gabriel Metsustraat richting Museumplein v.v. Als daarmee het vigerende verkeerscirculatieplan maar intact blijft! De financiering is echter nog niet rond. **Svz convenant i.v.m. sloop- en nieuwbouw KPN-panden,** Er is overeenstemming bereikt. In de vergadering van 10 december zal het convenant, met instemming vanuit het buurtoverleg, getekend worden. Het betreft: naleving voorschriften, monitoring in de ruimste zin van het woord, nulmetingen, bouwverzekeringen, communicatie met de buurt en het respecteren van wederzijdse belangen. Buurtbewoner Jeroen van Els heeft met zijn kennis van zaken erg geholpen dit proces in gang te zetten. Het besluit om te gaan slopen en bouwen is inmiddels genomen. Bouwdirectie en personeelsruimtes komen (twee hoog) op pontons in de Boerenwetering ter hoogte van Hobbemakade 31 (dus niet voor de huizen), met de ingang aan de hotelzijde. Op dit moment kijken allerlei gemeentelijke diensten naar het verzoek van de aannemer om t.b.v. de aan- en afvoer van materialen de Hobbemakade ter plekke tijdelijk te verleggen richting Boerenwetering. Fa. Crux heeft opdracht gekregen

voor een nulmeting. Asbestbehandeling en omleggen van telefoonkabels start z.s.m. Wij krijgen BLVC-plan en Monitoringsplan van CRUX toegezonden. Het trafohuisje t.b.v. de KPN-centrale mag niet meer inpandig geplaatst worden en komt helaas in het plantsoen voor P. de Hoochstraat 13-25 op de hoek met de Nicolaas Maesstraat. Elke 6 weken is er overleg. Voordat de bouw start wordt er een algemene bewonersvoorlichtingsavond georganiseerd. Conclusie: Hiermee is nu weer bewezen dat het werkt als we als omwonenden de handen ineen slaan en in overleg gaat met de projectontwikkelaar en aannemer. Desgevraagd kan het Stadsdeel daarbij altijd bemiddelen. Als u zich bij het Convenantgroepje als direct omwonende en daarmee belanghebbende wilt aansluiten wordt u verzocht dat te melden via: [vermeerbuurt@gmail.com](mailto:vermeerbuurt@gmail.com) **Svz Inventarisatie van wensen per straat**, Dit is een inventarisatie van geuite wensen. Het is ook een document dat voortvloeit uit de buurtprioriteiten voor de Gebiedsagenda. Het komt werkenderwijs tot stand wordt allengs completer. Dat wil zeggen, uw aanvullingen worden er aan toegevoegd en bij bezwaar kan dat in het buurtoverleg ter sprake komen. Nog onduidelijk is hoe er uiteindelijk over besloten gaat worden. Zie ook agendapunt 4. De gebiedsmakelaar heeft bij het opstellen van het gebiedsplan al wel gekeken naar deze lijst en vraagt ons om niet boos te zijn dat ze geen rekening heeft gehouden met de allerlaatste aanpassingen. **Verslag van de Grondwaterconferentie:** Ongeveer 50 buurtbewoners woonden de grondwaterconferentie bij. De avond was goed voorbereid en werd voortreffelijk geleid door Florrie de Pater. De presentaties van deskundigen van Waternet en Amsterdam Rainproof droegen bij tot het betere begrip van de samenhang van de problemen met grondwater en extreme weersomstandigheden. Waardering hiervoor wordt in de vergadering uitgesproken. Er komen in de volgende kwartalen buurtklimaattafels waarvan de thema's door de aanwezigen zijn aangedragen. Er staat een verslag in de komende wijkkrant. Het stadsdeel heeft de organisatie van deze conferentie en de vervolgsessies financieel mogelijk gemaakt. Mw. W. Kerckhoffs heeft zich bereid verklaard om af en toe kascontroles uit te voeren. **Vacature in het vrijwilligersteam** dat de buurtflyers verspreidt. Het blok Nicolaas Maesstraat, van Baerlestraat en Gabriel Metsstraat ontbeert een verspreider. Tijdsinvestering 1 a 1½ uur per kwartaal. Dhr. M. Shaya wil wel, maar woont in Duivelseiland en daar is hij ook hard nodig. Dus wie meldt zich?

- 3. Participatie Pilot (PP):** Onze buurten zijn genomineerd voor de '1e Amsterdamse Participatie Pilot Leefbaarheid'. In het verlengde van het nieuwe collegebeleid en onze pogingen om meer aandacht te vragen voor onze buurten is het idee geboren om in 2019 te gaan experimenteren met een vorm van participatie die verder gaat dan informeren, consultatie en inspraak. Dit experiment gaat over verdere samenwerking. Een co-productie op het gebied van leefbaarheid tussen burgers en stadsdeel. Een startgroepje van 6 met evenveel deelnemers uit onze 2 buurten is inmiddels gevormd en gaat een grote buurtinformatieavond over dit

project in januari voorbereiden. Er is voor gekozen om het PP los van het buurtoverleg te beginnen. Ook zal er nog wat werk achter de schermen van de stadsdeelorganisatie verricht moeten worden om daar alle neuzen een kant op te krijgen. Voorwaarde voor succes van de PP zal in ieder geval zijn, en dat vinden wij tijdens deze buurtvergadering allemaal, dat Elisabeth Koop er als gebiedsmakelaar bij betrokken blijft. De PP zal zich waarschijnlijk als eerste richten op overlast en veiligheid. Dat speelt al zolang. Hoe we iedereen bij de PP gaan betrekken zal in januari besproken worden. Met vorm, werkwijze en prioritering moeten we gaan oefenen. Er zijn al veel van dit soort participatie projecten in het land gaande. Daar kunnen we ook van leren. Misschien is het aantrekkelijk om er ook een buurtborrel van te maken? Is daarvoor geld beschikbaar? Het buurtoverleg staat in ieder geval positief tegenover dit initiatief.

- 4. Buurtschouw van 21 augustus en nachtschouw van 7 november,** Er wordt hard gewerkt aan alle actiepunten. Het probleem met het fietsparkeren wordt aangepakt door het stedelijk team dat met een integraal plan van aanpak komt. De inventarisatie ronde heeft al plaatsgevonden. Extra aandacht voor het afvalprobleem begint ook langzamerhand beter te werken. De nachtschouw van het Museumplein vond plaats in samenwerking met bewoners van de Paulus Potterbuurt. In week 48 en 49 zal alle gemelde defecte straatverlichting worden hersteld meldt de gebiedsmakelaar. Er is nog wel veel meer mis met de palen (vies, verdwenen, scheefstand, gedraaide ornamenten en verkeerde materiaalkeuze). Dat komt in een later stadium aan de beurt. De gebiedsbeheerder zal ons t.z.t. een onderhoudskalender presenteren waaruit blijkt welk onderhoud wanneer zal plaatsvinden. Daarmee wordt openbaar en transparant gemaakt welke inzet er van overheidswege plaats zal vinden.

**6. Voorbereidingsgroep nieuw bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt,** De gebiedsmakelaar kondigt aan dat waarschijnlijk de actualisering van ons bestemmingsplan (Bpl) in tijd naar voren wordt gehaald,. Dat is wel een lang proces, het kan tot tweede helft 2020 duren tot dat het uiteindelijk in de Staatskrant is gepubliceerd. Maar ook meldt zij dat het Bpl een eigen participatietraject kent. Dat houden we nog maar even separaat van het zojuist aangekondigde buurt-PP project, want dat gaat alleen over onze 2 buurten terwijl het Bpl gaat over een veel groter gebied. Het toch alvast instellen van een voorbereidingsgroep is ingegeven door het feit dat we ons degelijk moeten voorbereiden. Misschien moeten we wel eerst op cursus omdat de nieuwe Omgevingswet een rol gaat spelen. Als we tevoren onze wensen aan het DB kenbaar maken, kan daar in het Voorbereidingsbesluit van het Bpl al op worden ingegaan waardoor deze bewonerswensen al direct een zekere rechtskracht krijgen. Uit de Echo citeren we nieuwe maatregelen in het Bpl de Pijp zoals:

Balans in Horeca bestemmingen, bescherming ambachtelijke bedrijven (buurtwinkels?), limiteren van bestemmingsvrij bouwen in binnentuinen, vergunningplicht voor het verharden van binnen tuinen. Vroegtijdig kenbaar maken van bewonerswensen aan het Stadsdeel is daarbij noodzakelijk gebleken. Expliciet geluidsbegrenzing opnemen kan kennelijk ook geregeld worden in een bestemmingsplan. Maar als we daarover niks afspreken blijven de rekkelijke wettelijke normen van kracht.

### **7. W.v.t.t.k. en Rondvraag:**

- Museumplein Polo wordt hogelijk geprezen en lijkt het mooiste evenement van het jaar. Het is echter zeer de vraag of het wel past in het lokatieprofiel. Waarom moet dit trouwens persé op het Museumplein?
- De boomstronk op het Roelof Hartplein zal na veel aandringen uiteindelijk worden verwijderd en er zal een nieuwe boom geplant worden.
- Oproep voor nieuwe vrijwilligers bij het onderhoud van het medebeheer van de plantsoenen op het Johannes Vermeerplein levert onmiddellijk een positieve reactie op. Nieuwe vrijwilligers kunnen zich aanmelden via: [vermeerbuurt@gmail.com](mailto:vermeerbuurt@gmail.com)
- Bestaat er wel een Horecabestemming voor Garage Geurts Pieter Baststraat 5? Michael gaat er met Leo naar kijken.
- De tekst van de inventarisatie per straat, met name betreffende de term woonerf in de Pieter de Hoochstraat, roept vragen op. Hopelijk zijn die nu beantwoord in de tekst hierboven bij de mededelingen over dat punt.
- Een onduidelijk geplaatst verkeersbord C06 (aan een lantaarnpaal) in de Pieter de Hoochstraat op de kruising met de Nicolaas Maesstraat over eenrichtingsverkeer veroorzaakt misverstanden. Via de Verbeterdebuurt App melden met foto is de suggestie.
- Onduidelijk is of er wel vergunning is verleend voor een nieuwe lichtreclame aan het COBRA restaurant op het Museumplein. Het gaat om een irritant helder reclamebord, met roterende afbeeldingen, waarmee ernstig afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteitsbeleving van het Museumplein. Het stadsdeel streeft nu juist naar minder i.p.v. meer licht, weet de gebiedsmakelaar te melden.
- Herhaald wordt gevraagd of er geen taxistandplaats t.b.v. The College Hotel, langs de Roelof Hartstraat kan worden aangelegd om daarmee te voorkomen dat er veel -en door taxi's hinderlijk- wordt gehalteerd in de Balthasar Floriszstraat. We nemen dit punt op in de inventarisatie van wensen per straat. Melding via Verbeterdebuurt app is ook een optie.
- De vraag naar het vestigingsbeleid van consulaten, m.n. het Turkse-, moet maar ergens in Den Haag gesteld worden.

**8. Sluiting:** Om 20.45 uur wordt de vergadering gesloten.